

DATOS DEL LOCAL			
		FECHA: Ago-24	PROYECTO: ARQ. GERARDO CASTRO
DEPARTAMENTO: EDIFICIO CENTRAL		OBJETO DE LAS OBRAS:	ASCENSOR EDIFICIO CENTRAL

RUBRADO						
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO (EN \$)	TOTAL RUBRO (EN \$)	Monto Imponible

--

A	1 IMPLANTACIÓN Y REPLANTEOS						
	1,01	Implantación	GL	1	\$U 40.000,00	\$U 40.000,00	
	1,02	Oficinas y servicios	GL	1	\$U 35.000,00	\$U 35.000,00	
	1,03	Cartel	GL	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00	
	1,04	Obrador, servicios, vallados provisorios, protecciones	GL	1	\$U 60.000,00	\$U 60.000,00	
	1,04	Plan de Seguridad y Memoria de Andamios	GL	1	\$U 20.000,00	\$U 20.000,00	
	1,05	Prevencionista	MES	6	\$U 15.000,00	\$U 90.000,00	
	1,06	Limpieza diaria y limpieza final de obra	GL	1	\$U 50.000,00	\$U 50.000,00	
	Sub-total					\$U 305.000,00	\$U 54.900,00

B	2 PODA DE RAMAS DE LOS ÁRBOLES						
	2,01	Poda de las ramas ubicadas en la zona próxima al ascensor	GL	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00	
	2,02	Traslado de palmera existente en cantero central	GL	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00	
	Sub-total					\$U 20.000,00	\$U -

C	3 DEMOLICIÓN, RETIROS, MOVIMIENTO DE TIERRA, OTROS						
	3,01	Demolición de cantero central	GL	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000,00	
	3,02	Retiro de piso empedrado en zona a construir ascensor	GL	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00	
	3,03	Excavación para fosa de ascensor	GL	1	\$U 45.000,00	\$U 45.000,00	
	3,04	Excavación para cabezales de pilotes	GL	1	\$U 30.000,00	\$U 30.000,00	
	3,05	Muro de mampostería en 1º piso, entre pilares metálicos existentes	GL	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00	
	3,06	Baranda metálica y de madera en PB	GL	1	\$U 5.000,00	\$U 5.000,00	
	3,07	Losa en ménsula ubicada en el techo del 1º piso	GL	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00	
	3,08	Molduras en PB	GL	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00	
	3,09	Moduras en SS	GL	1	\$U 10.000,00	\$U 10.000,00	
	3,10	Vallados y protecciones en SS, PB y 1º PISO	GL	1	\$U 25.000,00	\$U 25.000,00	
	Sub-total					\$U 190.000,00	\$U 34.200,00

D	4 PILOTES						
	4,01	Pilotes entubados / encamisados Ø40	Cantidad	4	\$U 72.500,00	\$U 290.000,00	
	4,02					\$U -	
	4,03					\$U -	
	4,04					\$U -	
	4,05					\$U -	
	Sub-total					\$U 290.000,00	\$U 50.000,00

E	5 HORMIGÓN ARMADO - CABEZALES DE PILOTES Y MUROS DE CONTENCIÓN						
	5,01	Muros de contención	GL	1	\$U 35.000,00	\$U 35.000,00	
	5,02	Losa inferior (foso ascensor)	GL	1	\$U 15.000,00	\$U 15.000,00	
	5,03	Cabezales de pilotes	Cantidad	2	\$U 95.000,00	\$U 190.000,00	

5,04	Viga invertida en techo de 1° piso	GL	1	\$U	18.000,00	\$U	18.000,00	
5,05						\$U	-	
5,06						\$U	-	
5,07						\$U	-	
5,08						\$U	-	
5,09						\$U	-	
5,10						\$U	-	
5,11						\$U	-	
5,12						\$U	-	
Sub-total						\$U	258.000,00	\$U 46.440,00

F	6 ESTRUCTURA METÁLICA							
6,01	Nivel SS	GL	1	\$U	375.000,00	\$U	375.000,00	
6,02	Nivel PB	GL	1	\$U	375.000,00	\$U	375.000,00	
6,03	Nivel 1° PISO	GL	1	\$U	400.000,00	\$U	400.000,00	
6,04	Ménsulas con PNC12 y Piso chapa labrada Nivel PB	GL	1	\$U	45.000,00	\$U	45.000,00	
6,05	Ménsulas con PNC12 y Piso chapa labrada Nivel 1° Piso	GL	1	\$U	45.000,00	\$U	45.000,00	
6,06	Perfil en techo ascensor con gancho	GL	1	\$U	5.000,00	\$U	5.000,00	
6,07	Anclaje a estructura de hormigón en 1° piso	GL	1	\$U	8.500,00	\$U	8.500,00	
6,08	Techo ISODEC 15 cm con terminaciones	GL	1	\$U	25.000,00	\$U	25.000,00	
6,09						\$U	-	
6,10						\$U	-	
6,11						\$U	-	
6,12						\$U	-	
Sub-total						\$U	1.278.500,00	\$U 115.065,00

G	7 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ASCENSOR							
7,01	Suministro y colocación de ascensor vidriado según memoria	GL	1	\$U	1.476.000,00	\$U	1.476.000,00	
7,02	Trámite en SIME	GL	1	\$U	35.000,00	\$U	35.000,00	
7,03						\$U	-	
Sub-total						\$U	1.511.000,00	\$U 151.100,00

H	8 INSTALACIÓN ELÉCTRICA y LUMINARIAS							
8,01	Suministro trifásica 380V	GL	1	\$U	80.000,00	\$U	80.000,00	
8,02	Tramitación	GL	1	\$U	80.000,00	\$U	80.000,00	
8,03	Canalizaciones y cámaras	GL	1	\$U	30.000,00	\$U	30.000,00	
8,04	Cableado	GL	1	\$U	25.000,00	\$U	25.000,00	
8,05	Instalación de luminarias SS	GL	1	\$U	10.000,00	\$U	10.000,00	
8,06	Instalación de luminarias PB	GL	1	\$U	10.000,00	\$U	10.000,00	
8,07	Instalación de luminarias 1°	GL	1	\$U	10.000,00	\$U	10.000,00	
8,08						\$U	3.500,00	
8,09						\$U	-	
8,10						\$U	-	
8,11						\$U	-	
8,12						\$U	-	
8,13						\$U	-	
8,14						\$U	-	
8,15						\$U	-	
Sub-total						\$U	248.500,00	\$U 44.730,00

I	9 PAVIMENTOS Y CONTRAPISOS en PLANTA BAJA							
9,01	Retiro de pavimento existente	GL	1	\$U	6.500,00	\$U	6.500,00	
9,02	Rehacer pendientes, respetando Norma UNIT 200:2022 (accesibilidad)	GL	1	\$U	18.500,00	\$U	18.500,00	

	9,03	Colocar pavimento táctil	GL	1	\$U	45.500,00	\$U	45.500,00	
	9,04	Barandas respetando Norma UNIT 200:2022 (accesibilidad)	GL	1	\$U	21.000,00	\$U	21.000,00	
	9,05		GL	1			\$U	-	
	9,06		GL	1			\$U	-	
	Sub-total						\$U	91.500,00	\$U 16.470,00
J	10	MUROS EXTERIORES DE CERRAMIENTO							
	10,01	Muro de cerramiento en SS (según recaudos)	m²	16	\$U	1.250,00	\$U	20.000,00	
	10,02	Muro de cerramiento en PB (según recaudos)	m²	16	\$U	1.250,00	\$U	20.000,00	
	10,03	Muro de cerramiento en 1º piso (según recaudos)	m²	16	\$U	1.250,00	\$U	20.000,00	
	10,04	Muro de cerramiento plano frontal en sobrecorrido superior	m²	5	\$U	1.250,00	\$U	6.250,00	
	10,05	Muro de cerramiento plano posterior (trasero)	m²	32	\$U	1.250,00	\$U	40.000,00	
	10,06						\$U	-	
	Sub-total						\$U	106.250,00	\$U 19.125,00
K	11	CERRAMIENTO VIDRIADO DEL ASCENSOR							
	11,01	Instalación de cerramiento vidriado según memoria	m²	98	\$U	14.175,00	\$U	1.389.150,00	
	11,02	Aberturas de ventilación en la parte superior	Cantidad	2	\$U	4.500,00	\$U	9.000,00	
	11,03						\$U	-	
	11,04						\$U	-	
	11,05						\$U	-	
	11,06						\$U	-	
	11,07						\$U	-	
	11,08						\$U	-	
	11,09						\$U	-	
	Sub-total						\$U	1.398.150,00	\$U 251.667,00
L	12	TERMINACIONES y PINTURA							
	12,01	Terminación exterior según memoria	m²	65	\$U	185,00	\$U	12.025,00	
	12,02	Terminación interior según memoria	m²	70	\$U	150,00	\$U	10.500,00	
	12,03						\$U	-	
	12,04						\$U	-	
	12,05						\$U	-	
	12,06						\$U	-	
	12,07						\$U	-	
	Sub-total						\$U	22.525,00	\$U 4.054,50
M	13	INSTALACIÓN SANITARIA							
	13,01	Desvío de cámaras existentes	GL	1	\$U	125.000,00	\$U	125.000,00	
	13,02						\$U	-	
	13,03						\$U	-	
	Sub-total						\$U	125.000,00	\$U 22.500,00
N	14	TABIQUERÍA y CIELORRASO DRY WALL							
	14,01	Cielorraso de yeso (SS, PB y 1º PISO)	Cantidad	3	\$U	23.400,00	\$U	70.200,00	
	14,02						\$U	-	
	14,03						\$U	-	
	Sub-total						\$U	70.200,00	\$U 12.636,00
O	15	DATOS / RELOJ DE MARCADO EN ACCESO Gonzalo Ramírez							
	15,01	Instalación de computadora	GL	1	\$U	3.500,00	\$U	3.500,00	
	15,02	Cableado de datos	GL	1	\$U	25.000,00	\$U	25.000,00	

Sub-total		\$U	28.500,00	\$U	5.130,00
TOTALES		\$U	5.943.125,00	\$U	828.017,50